**MASTER** • Berufsbegleitend

fhwn.ac.at/mimmo

FACHHOCHSCHULE
WIENER NEUSTADT
University of Applied Sciences – Austria

# Immobilienmanagement

Branchenspezifisches Fachwissen – starker Praxisbezug – Aufbau von Leadership-Kompetenzen.

Jetzt starten!

Genau richtig!

## Über das Studium

# Wer hohe Türme bauen will, braucht ein gutes Fundament[1)]

**Ausbildung für Top-Manager*innen. Im Master-Studiengang Immobilienmanagement reifen Sie zu den Fachexpert*innen und Branchen-Leader von morgen heran!**

**Unsere Studierenden werden auf Führungsaufgaben in den diversen Abschnitten eines Immobilienlebenszyklus vorbereitet. Nach Abschluss des Studiums sind sie in der Lage, Immobilien und -projekte zielorientiert zu entwickeln, zu bewirtschaften, zu vermarkten und zu verwerten.**

Für Ihren optimalen Einstieg in die Immobilienbranche weist unsere akademische Ausbildung einen sehr hohen Praxisbezug auf. Von unseren Kooperationspartner*innen aus der Wirtschaft werden reale Projekte zur Verfügung gestellt, an denen Sie Ihr erworbenes Wissen im Rahmen von Lehrveranstaltungen erproben können. Um Sie am Puls der Zeit auszubilden, stehen Einrichtungen, wie das Science Lab und das Innovation Lab, bereit. Das Studium setzt einen starken Fokus auf aktuelle Entwicklungen und Trends, insbesondere in den Bereichen Digitalisierung und Nachhaltigkeit.

Abgerundet wird die immobilienspezifische, praxisorientierte Ausbildung durch spezielle Leadership-Coachings, die Sie optimal auf die Wahrnehmung von Führungsverantwortung vorbereiten.

## HIGHLIGHTS:

- **Praxisseminare an echten Immobilien**
- **Austausch mit Fachexpert*innen in Lehrveranstaltungen & bei externen Netzwerkevents**
- **Anrechenbar auf die Befähigungsprüfungen der Immobilientreuhandberufe**

**Starke Partnerschaften**
Brancheneinschlägiges Netzwerk aufbauen

## NEXT STEP: TRAUMJOB!

- **Asset Management**
- **Immobilientreuhandberufe**
- **Immobilienbewertung**
- **Immobilienfinanzierung**
- **Leitungsfunktionen in verschiedenen Bereichen des Immobilienwesens**
- **Portfoliomanagement**
- **Projektentwicklung**
- **Wirtschaftsberatung mit Immobilienbezug**

**Dr. Alexandra Patloch-Kofler, BSc MSc**
Studiengangsleitung

[1)] Anton Bruckner

**Leadership-Kompetenz**
Bereit für Führungsrollen

## Im Studium

# Lehrinhalte & Schwerp im Studium

**Das Studium bereitet Sie nicht nur bestmöglich auf die vielfältigen Aufgaben in der Immobilienwirtschaft vor, sondern gewährt Ihnen bereits während der Ausbildung einen weitreichenden Einblick in die gelebte Praxis.**

Handlungen in der Immobilienwirtschaft sind gleichzeitig mit einer gesellschaftlichen Verantwortung verbunden. Mit diesem Studium erwerben Sie fundierte Kompetenzen (rechtliche, wirtschaftliche, technische und soziale) für sämtliche wahrzunehmende Disziplinen innerhalb eines Immobilienlebenszyklus und es macht Sie auch für komplexe Herausforderungen fit. Damit schaffen Sie ein tragfähiges Fundament für Ihre Karriere im Immobilienmanagement. Im Rahmen des Studiums legen wir besonders darauf wert, dass Sie Ihr erworbenes Wissen in praxisnahe Kompetenzen weiterentwickeln können. Ein Großteil der Lehrveranstaltungen wird daher von Praxisprojekten an realen Immobilien begleitet.

Die Aufgabenstellungen stehen hierbei stets im Einklang mit aktuellen beruflichen Herausforderungen in der Immobilienbranche und werden von unseren Studierenden mit Unterstützung neuer Technologien sowie unter Bedachtnahme auf gesellschaftliche Werte gelöst.

**GUT ZU WISSEN:**
Möglichkeit auf ein Auslandssemester bei Partneruniversitäten oder ein Auslandspraktikum bei Kooperationsunternehmen

## Nach dem Studium

# Karrierechancen & Berufsfelder

**Nach Abschluss des Master-Studiums haben Absolvent*innen vertiefende Kenntnisse im Immobilienwesen erworben und sind damit in der Lage, Führungspositionen in diversen Feldern der Branche zu übernehmen.** Zudem erwerben die Studierenden die für die Befähigungsprüfung der Immobilientreuhandberufe (Immobilienmakler, -verwalter & Bauträger) relevanten Kenntnisse. Der Studienabschluss kann von den Absolvent*innen auf die Befähigungsprüfungen für die Immobilientreuhandberufe angerechnet werden lassen. Neben der Möglichkeit, im Immobilientreuhandwesen erfolgreich tätig zu sein, sind Absolvent*innen auch bei renommierten Unternehmen in den Bereichen der Projektentwicklung, des Asset Managements, der Immobilienbewertung, der Immobilienfinanzierung und in wirtschaftsberatenden Berufen mit Immobilienbezug sehr gefragt.

**„Wer in der Immobilienwirtschaft erfolgreich tätig sein will, braucht fundiertes Fachwissen, starken Praxisbezug und Leadership-Kompetenzen."**
Dr. Alexandra Patloch-Kofler, BSc MSc – Studiengangsleitung

Praxisnah & Zukunfts-orientier

# punkte

## INHALTLICHE SCHWERPUNKTE

**Der Master-Studiengang Immobilienmanagement fokussiert sich neben der Vermittlung tiefgehender Kenntnisse zum Immobilientreuhandwesen, auf das Asset- und Portfolio-Management, die Immobilienbewertung und -finanzierung sowie immobilienrechtliche Themenbereiche.**

Aufgrund der zunehmenden Internationalisierung der Immobilienbranche spielt auch Englisch eine wichtige Rolle in der angebotenen Ausbildung.

- **Immobilienvermittlung und -vermarktung**
- **Immobilienverwaltung**
- **Bauträgerwesen und Projektentwicklung**
- **Asset- und Portfolio-Management**
- **Immobilienbewertung und -finanzierung**
- **Immobilienrecht**
- **English for Real Estate**

**GUT ZU WISSEN:**
Eigenes Netzwerk aufbauen – gemeinsame, außerhochschulische Events bieten exklusive Gelegenheiten.

**Hoher Praxisbezug**
Lernen an realen Objekten

## Aus dem Studium

# Forschung & Praxisprojekte

**Praxisprojekte verknüpfen die Studieninhalte mit den Herausforderungen im Berufsalltag.**

Von renommierten Unternehmen werden hierfür Immobilienprojekte mit unterschiedlichem Reifegrad zur Verfügung gestellt, welche dann von den Studierenden bearbeitet werden. Das Coaching dieser Projekte wird von den wissenschaftlichen Mitarbeiter*innen der FHWN sowie den Partner*innen aus der Praxis durchgeführt.

# Curriculum

| **1. Semester** | **ECTS 30** |
|---|---|
| Handelsimmobilien & Facility Management | 5 |
| Immobilien Due Dilligence | 3 |
| Immobilien- & Vertragsrecht | 3 |
| Immobilienverwaltung mit integriertem Praxisprojekt | 5 |
| Nachhaltigkeit im Immobilienwesen | 3 |
| Real Estate & Spatial Economy | 4 |
| Unternehmensbewertung in der Immobilienwirtschaft | 2 |
| Vertiefung Wohnrecht | 5 |

| **2. Semester** | **ECTS 30** |
|---|---|
| Business Creation Lab | 5 |
| Business Tagung 1 | 1 |
| Current Real Estate Issues & Developments | 3 |
| Einführung in Forschungsdesigns | 4 |
| IFRS für das Immobilienmanagement | 3 |
| Immobilienbewertung & Praxis der Sachverständigen | 6 |
| Immobiliendatenanalyse | 3 |
| Immobilienvermittlung & -vermarktung mit integriertem Praxisprojekt | 5 |

| **3. Semester** | **ECTS 30** |
|---|---|
| Bauträgerwesen & Immobilienentwicklung | 7 |
| Forschungsdesign der Master-Arbeit & Master-Arbeit Teil 1 | 14 |
| Immobilienbilanzierung & -besteuerung | 3 |
| Immobilienprojektmanagement | 2 |
| Nachhaltige Strategieentwicklung | 3 |
| Research Proposal Defensio | 1 |

| **4. Semester** | **ECTS 30** |
|---|---|
| Asset-, Risk- & Portfoliomanagement | 7 |
| Business Tagung 2 | 1 |
| Defensio der Master-Arbeit | 1 |
| Immobilienfinanzierung & Investition | 4 |
| Kritische Betrachtung komplexer Problemstellungen | 3 |
| Master-Arbeit Teil 2 | 8 |
| Praxis der Immobilienfinanzierung & Investition | 3 |
| Strategic Leadership & Krisenmanagement | 3 |

Die aktuelle Version des Studienplans finden Sie unter **fhwn.ac.at/mimmo**. Studienplan vorbehaltlich inhaltlicher Änderungen.

# Ein kleiner Studieneinblick

Akademisch fundiertes Wissen von **Branchenexpert*innen** vermittelt zu bekommen und am **realen Objekt zu erproben** – dafür steht das Master-Studium Immobilienmanagement an der FH Wiener Neustadt.

**QR-Code scannen & Studiengang erleben!**

Videos & Podcasts!

**Akademischer Grad:**
Master of Arts in Business
**MA**

**ECTS:**
**120**

**Sprache:**
**Deutsch**
& teilweise Englisch

**Studienbeginn:**
Jährlich im September

**Dauer:** **4** Semester

**Auslandssemester möglich:** **Ja :)**

**Studienort:**
City Campus Wiener Neustadt

## Aufnahme

1. Bewerben Sie sich unter onlinebewerbung.fhwn.ac.at
2. Sie erhalten eine Einladung zum Aufnahmetag – die Aufnahmetage finden von März bis Juni statt
3. Wir informieren Sie zeitnah über Ihr Ergebnis.

## Zugang

- Infos unter fhwn.ac.at/mimmo
- Abgeschlossenes, facheinschlägiges Bachelor- oder Diplomstudium (Einreichung Bewerbung auch vor Abschluss des Vorstudiums möglich)
- Vorkenntnisse in Betriebs- & Volkswirtschaftslehre, quantitativen Methoden, wissenschaftlichen Arbeiten & rechtliche Grundlagen
- Grundkenntnisse können auch im Rahmen der Summer School erworben werden

## Für Sie da!


**Lena Wachtler**
**Studiengangsadministration**

lena.wachtler@fhwn.ac.at
+43 5 0421 1 329


**Aktuelles zum Campus & zu Ihrem Studienprogramm:** fhwn.ac.at/mimmo

Check us out!


**FH Wiener Neustadt GmbH**
**City Campus**
Schlögelgasse 22-26, 2700 Wiener Neustadt
+43 5 0421 1
office@fhwn.ac.at
fhwn.ac.at



Stand: 004 (08/2023), Foto-Credits: FH Wiener Neustadt; Adobe Stock (Cover, Aus dem Studium); istockphoto.com (Über das Studium, Im Studium)

Druckprodukt mit finanziellem Klimabeitrag
ClimatePartner.com/11370-2401-1001